Установите мобильное приложение СберСтрахование для Вашего удобства

Единый контакт-центр для оказания услуг
8 (800) 600-09-52

ПОЛИС -ОФЕРТА ИПОТЕЧНОГОСТРАХОВАНИЯ НЕДВИЖИМОСТИ

Серия __ № _____ от _____

По настоящему Полис-Оферта (Полису) Страховщик обязуется за обусловленную Полисом плату (страховую премию) возместить Страхователю или иному лицу, в пользу которого заключен Полис (Выгодоприобретателю), при наступлении предусмотренного Полисом страхового случая убытки от повреждения, гибели или утраты застрахованного имущества. Настоящий Полис заключен в соответствии с Комплексными правилами страхования имущества и иных сопутствующих рисков № 31.6 в редакции, действующей на дату заключения настоящего Полиса (далее – Правила страхования). Правила страхования являются неотъемлемой частью настоящего Полиса. С Правилами страхования можно ознакомиться, перейдя по ссылке https://sberbankins.ru/prav-31-6 на официальный сайт ООО СК «Сбербанк страхование» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

СТРАХОВЩИК

ООО СК «Сбербанк страхование», 121170 г. Москва, ул. Поклонная, дом 3, корп. 1, 1 этаж, пом. 3, тел. 900 – для звонков с мобильного телефона, +7 (495) 500 55 50 – для звонков с любой точки мира. Информация о Страховщике, контактах и режиме работы Страховщика размещена на сайте: www.sberbankins.ru. Лицензия Банка России на осуществление добровольного имущественного страхования СИ № 4331, выдана 12.10.2020 бессрочно. Банковские реквизиты: р/с № 40701810900020000078 в ПАО Сбербанк, КПП 773001001, к/с № 30101810400000000225 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525225, ИНН 7706810747.

СТРАХОВАТЕЛЬ

Ф.И.О.			
Дата рождения		Документ, удостоверяющий личность (номер и серия)	
Кем выдан		Дата выдачи	
Мобильный телефон*		E-mail*	

* Для получения информации от Страховщика и направления информации Страховщику (в том числе юридически значимых сообщений, включая получение Условий страхования по Полису, а также информации о прекращении действия Полиса).

РАЗДЕЛ 1. ЗАСТРАХОВАННОЕ ИМУЩЕСТВО. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ

1.1. Недвижимое имущество (**)**

ОБРАЗЕЦ

1.1.1. Территория страхования (адрес застрахованного имущества)[1]	

1.1.2. Застрахованные объекты

	Страховой тариф, %	Страховая сумма на первый период страхования, руб.	Страховая премия на первый период страхования, руб.
Конструктивные элементы			

Застрахованное имущество находится в залоге у Публичного акционерного общества «Сбербанк России», сокращенное наименование: ПАО Сбербанк, ОГРН: 1027700132195, адрес места нахождения: 117312, г. Москва, ул. Вавилова, дом 19, ИНН: 7707083893 (далее – Банк).

Страхователем с Банком заключен Кредитный договор № от

	Страховой тариф, %	Страховая сумма на каждый период страхования, руб.	Страховая премия на каждый период страхования, кроме последнего, руб.
Внутренняя отделка и Инженерное оборудование			
Гражданская ответственность			
Движимое имущество			
ИТОГО:			
Общая страховая премия по полису за первый период страхования:			

1.1.3. В соответствии с условиями настоящего Полиса на страхование не принимаются здания и сооружения, конструктивные элементы и инженерные системы которых находятся в аварийном состоянии, а также находящееся в них имущество (включая конструктивные элементы помещений, находящихся в таких зданиях и сооружениях).

РАЗДЕЛ 2.1. СТРАХОВАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ

Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя (Выгодоприобретателя), связанные с риском повреждения, гибели или утраты застрахованного недвижимого имущества, находящегося на Территории страхования.

2.1.1. Страховым случаем по настоящему разделу настоящего Полиса является повреждение, гибель или утрата застрахованного имущества вследствие следующих рисков:

[1] Заключая настоящий Полис, Страховщик и Страхователь договорились, что Территория страхования (адрес нахождения застрахованного имущества) по настоящему Полису должна соответствовать адресу объекта недвижимости, предоставленному в залог согласно Кредитному договору, указанному в разделе 1 настоящего Полиса. При несовпадении адреса застрахованного имущества в п. 1.1.1 настоящего Полиса и адреса объекта недвижимости, предоставляемого в залог согласно Кредитному договору, застрахованным по настоящему Полису является недвижимое имущество, предоставленное в залог согласно условиям Кредитного договора.

ОБРАЗЕЦ

- пожара, удара молнии, взрыва газа, употребляемого для бытовых надобностей (согласно п. 3.2.1 Правил страхования);
- падения на застрахованное имущество летающих объектов или их обломков, грузов (согласно п. 3.2.2 Правил страхования);
- стихийных бедствий: (согласно п. 3.2.3 Правил страхования);
- взрыва паровых котлов, газохранилищ, газопроводов, машин, аппаратов и других аналогичных устройств (согласно п. 3.2.4 Правил страхования);
- повреждения застрахованного имущества водой из водопроводных, канализационных, отопительных систем и систем пожаротушения (согласно п. 3.2.5 Правил страхования);
- противоправных действий третьих лиц (согласно п. 3.2.6 Правил страхования);
- наезда транспортного средства, а также навала судна на застрахованное имущество (согласно п. 3.2.7 Правил страхования);
- внезапного и непредвиденного падения на застрахованное имущество деревьев или их частей, опор линий электропередачи, средств наружной рекламы и других неподвижных предметов, находящихся в непосредственной близости от застрахованного имущества (согласно п. 3.2.8 Правил страхования);
- техногенной аварии (согласно п.3.2.9 Правил страхования);
- конструктивных дефектов (согласно п. 3.3.1 Правил страхования).

2.1.2. Имущество является застрахованным только по тому месту (адресу), которое указано в Полисе в графе «Территория страхования». По настоящему разделу Полиса застрахованы только конструктивные элементы недвижимого имущества.

2.1.3. Выгодоприобретатель по настоящему разделу Полиса:

- ПАО Сбербанк – в части денежного обязательства, обеспеченного ипотекой, на дату наступления страхового случая, а в случае уступки Банком прав по такому Кредитному договору/передачи прав по закладной – лицо, которому осуществлена такая уступка прав по Кредитному договору/передача прав по закладной;
- Страхователь либо его наследники в соответствии с Гражданским кодексом РФ – в оставшейся части страховой выплаты. Стороны договорились, что при передаче прав по Кредитному договору/передаче прав по Закладной заключение дополнительного соглашения к настоящему Полису не требуется.

2.1.4. Страховая сумма на каждый период страхования по Разделу 2.1 настоящего Полиса не может быть менее остатка основного долга по Кредитному договору на дату начала каждого периода страхования, при этом страховая сумма не может превышать действительной (страховой) стоимости имущества.

2.1.5. Страховая сумма по Разделу 2.1 на первый период страхования указывается в разделе 1 настоящего Полиса.

2.1.6. На каждый последующий период страхования страховая сумма по Разделу 2.1 настоящего Полиса равна страховой сумме за предшествующий ему период страхования, установленной по Разделу 2.1 настоящего Полиса, в случае если Страхователь не предоставил Страховщику информацию о размере остатка основного долга по Кредитному договору в порядке и сроки, предусмотренные в п. 4.13 Правил страхования.

2.1.7. В случае предоставления Страхователем Страховщику информации о размере остатка основного долга по Кредитному договору в порядке и сроки, предусмотренные в п. 4.13.2 Правил страхования, страховая сумма по Разделу 2.1 настоящего Полиса на следующий период страхования устанавливается в размере остатка основного долга по Кредитному договору, сообщенного Страхователем.

2.1.8. В случае уплаты Страхователем страховой премии в порядке, предусмотренном в п. 4.14 Правил страхования, страховая сумма по разделу 2.1. настоящего Полиса на следующий период страхования устанавливается в размере, рассчитанном в соответствии с п. 4.14 Правил страхования.

2.1.9. Размер необходимой к уплате страховой премии на первый период страхования по Разделу 2.1 настоящего Полиса указан в Разделе 1 настоящего Полиса. Размер страховой премии на каждый последующий период устанавливается:

- в случае, предусмотренном п. 2.1.6 настоящего Полиса, - в размере страховой премии за предшествующий период страхования;
- в случае, предусмотренном в п. 2.1.7 настоящего Полиса, - в размере, указанном в дополнительном соглашении, направляемом Страховщиком согласно п. 4.13.3 Правил страхования.

ОБРАЗЕЦ

2.1.10. Размер необходимой к уплате страховой премии за последний период страхования по Разделу 2.1 настоящего Полиса определятся по следующей формуле:
СП = СС * Т*(П/365 (366, если год – високосный)), где:
СС – страховая сумма на соответствующий период страхования,
Т – тариф, указанный в Разделе 1 настоящего Полиса для страхования конструктивных элементов,
П – срок действия периода страхования (в календарных днях).
2.1.11. Страховая сумма по страхованию конструктивных элементов застрахованного имущества неагрегатная, т. е. не уменьшается на размер выплаченного страхового возмещения.
2.1.12. В случае превышения страховой стоимости по Полису страховой суммы размер страховой выплаты не сокращается пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости.
2.1.13. По настоящему разделу Полиса Страховщик информирует Банк в письменной форме:
- о намерении осуществить выплату страхового возмещения и о сумме страхового возмещения в случае, предусматривающем согласование с Банком порядка выплаты возмещения, – в течение 2 (двух) рабочих дней с даты, установленной в п. 2.1.14 настоящего Полиса для принятия решения;
- о выплате страхового возмещения в случае, не предусматривающем согласование с Банком, – в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня выплаты;
- о невыполнении Страхователем обязанностей по настоящему Полису, которые могут повлиять на осуществление выплаты страхового возмещения при наступлении страхового случая, – в течение 1 (одного) рабочего дня с даты поступления информации, обязательно до внесения изменений в Полис;
- о любом событии, которое может привести к изменению получателя страхового возмещения по настоящему Полису, – в течение 2 (двух) рабочих дней с момента принятия такого решения.
2.1.14. Страховщик по настоящему разделу Полиса принимает решение о выплате страхового возмещения в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения всех необходимых документов, указанных в п. 14.3 Правил страхования.
2.1.15. По настоящему разделу Полиса выплата страхового возмещения в случае повреждения застрахованного имущества при сумме ущерба менее 50 000 (пятидесяти тысяч) рублей осуществляется Страхователю без получения уведомления Банка о назначении Выгодоприобретателя (в части размера задолженности Страхователя (заемщика) по кредитному договору) по заявлению Страхователя Страховщику, с последующим уведомлением Страховщиком Банка о выплате страхового возмещения.
2.1.16. По настоящему разделу Полиса выплата страхового возмещения в случае повреждения застрахованного имущества при сумме ущерба 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей и более осуществляется по письменному уведомлению Банка о назначении Выгодоприобретателя (в части размера задолженности Страхователя (заемщика) по кредитному договору), в котором будет указан порядок выплаты страхового возмещения:
- при отсутствии фактов нарушения обязательств по Кредитному договору и/или в случае, если сумма страхового возмещения составляет менее 70% стоимости застрахованного имущества, сумма страхового возмещения перечисляется Страхователю по реквизитам, указанным в Договоре страхования, или по иным реквизитам, им указанным (в т.ч. в счет досрочного погашения задолженности заемщика/созаемщиков по Кредитному договору);
- при наличии фактов нарушения обязательств по Кредитному договору и/или в случае если сумма страхового возмещения составляет 70 % и более стоимости застрахованного имущества, сумма страхового возмещения перечисляется в Банк для целей погашения задолженности заемщика по Кредитному договору.
2.1.17. По настоящему разделу Полиса выплата страхового возмещения производится в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания Страховщиком страхового акта. Днем выплаты страхового возмещения является день списания денежных средств с расчетного счета Страховщика.
2.1.18. Основания для освобождения от выплаты страхового возмещения и ограничения по выплате страхового возмещения, а также основания для отказа в выплате страхового возмещения перечислены в разделе 15 Правил страхования.
2.1.19. Исключения из страхового покрытия перечислены в разделе 3 Правил страхования по соответствующему риску, а также в разделе 15 Правил страхования.

РАЗДЕЛ 2.2. СТРАХОВАНИЕ ВНУТРЕННЕЙ ОТДЕЛКИ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, А ТАКЖЕ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

2.2.1. Страхование внутренней отделки и инженерного оборудования

ОБРАЗЕЦ

2.2.1.1 Объектом страхования являются не противоречащие законодательству РФ имущественные интересы Страхователя (Выгодоприобретателя), связанные с риском утраты (гибели) или повреждения имущества, находящегося на Территории страхования.

2.2.1.2. Страховым случаем по настоящему разделу Полиса является повреждение, гибель или утрата застрахованного имущества вследствие следующих рисков:

- пожара, удара молнии, взрыва газа, употребляемого для бытовых надобностей (согласно п. 3.2.1 Правил страхования);
- падения на застрахованное имущество летающих объектов или их обломков, грузов (согласно п. 3.2.2 Правил страхования);
- стихийных бедствий (согласно п. 3.2.3 Правил страхования);
- взрыва паровых котлов, газохранилищ, газопроводов, машин, аппаратов и других аналогичных устройств (согласно п. 3.2.4 Правил страхования);
- повреждения застрахованного имущества водой из водопроводных, канализационных, отопительных систем и систем пожаротушения (согласно п. 3.2.5 Правил страхования);
- противоправных действий третьих лиц (согласно п. 3.2.6 Правил страхования);
- наезда транспортного средства, а также навала судна на застрахованное имущество (согласно п. 3.2.7 Правил страхования);
- внезапного и непредвиденного падения на застрахованное имущество деревьев или их частей, опор линий электропередачи, средств наружной рекламы и других неподвижных предметов, находящихся в непосредственной близости от застрахованного имущества (согласно п. 3.2.8 Правил страхования);
- техногенной аварии (согласно п. 3.2.9 Правил страхования).

2.2.1.3. По настоящему разделу Полиса застрахованы внутренняя отделка и инженерное оборудование, находящиеся в застрахованном помещении/строении и в сохранении которых Страхователь (Выгодоприобретатель) имеет интерес.

2.2.1.4. В рамках настоящего Полиса являются застрахованными внутренняя отделка и инженерное оборудование застрахованного помещения/строения (включая внутреннюю отделку и инженерное оборудование застекленных балконов, лоджий, террас, веранд). При этом:

- к внутренней отделке относятся все виды результатов внутренних отделочных работ, в том числе штукатурных и малярных работ, в том числе отделка поверхностей гипсокартоном, лепные работы; отделка стен и потолка всеми видами дерева, пластика и т. п. материалами; оклейка их обоями; отделка пола паркетом, линолеумом, доской, включая циклевку, окраску и т. п.; межкомнатные дверные конструкции, остекление межкомнатных оконных и дверных проемов; лестничные конструкции, внутренняя отделка застекленных балконов, лоджий, террас, веранд;
- к инженерному оборудованию относятся системы и сети отопления (в том числе нагреваемых полов, стен, потолка с подогревом), канализации (в том числе сантехническое оборудование туалетных комнат), удаления отходов (мусоропровод), вентиляции, кондиционирования воздуха (включая бытовые кондиционеры), водоснабжения (в том числе запорные устройства), предметы сантехнического изделия (в том числе раковины, ванны, душевые кабины, биде и т.п.), полотенцесушители, водонагреватели, смесители, газоснабжения (в том числе арматура, газовые колонки), системы охранной и пожарной безопасности (исключая камеры наблюдения), датчики движения/протечки/открытия окон и дверей и прочее стационарно закрепленное (неотъемлемое) оборудование, установленное и подключенное к одной из инженерных систем; электропитания, в том числе слаботочные (телевизионная антенна, сигнализация, радио и т. п.), антенны для приема сигнала спутникового телевидения, , за исключением тех систем, которые не принадлежат Страхователю (т. е. общедомовых систем).

2.2.1.5. Не является застрахованным по настоящему Полису имущество, перечисленное в п. 2.5 Правил страхования.

2.2.1.6. В части страхования внутренней отделки и инженерного оборудования настоящий Полис выдан на предъявителя и заключен на условиях «за счет кого следует». Выгодоприобретателем в части страхования имущества является лицо, имеющее основанный на законе, ином правовом акте или договоре интерес в сохранении застрахованного имущества.

2.2.1.7. Страховая сумма в отношении иных объектов, помимо страхования конструктивных элементов, агрегатная, т. е. страховая сумма по соответствующему объекту уменьшается на размер выплаченного страхового возмещения.

ОБРАЗЕЦ

2.2.1.8. Страховое возмещение в части внутренней отделки и инженерного оборудования определяется в пределах страховой суммы, установленной по Разделу 2.2 настоящего Полиса без учета износа и без учета отношения страховой суммы к страховой стоимости соответствующего элемента.

2.2.2. Страхование гражданской ответственности

2.2.2.1. В части страхования гражданской ответственности по настоящему разделу Полиса объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя или Застрахованного лица, связанные с риском наступления гражданской ответственности за причинение вреда жизни, здоровью и/или имуществу граждан, имуществу юридических лиц, муниципальных образований, субъектов Российской Федерации или Российской Федерации при эксплуатации помещения/строения, расположенного по адресу, указанному в настоящем Полисе как Территория страхования.

2.2.2.2. Лица, риск гражданской ответственности которых за причинение вреда застрахован: Страхователь и совместно проживающие с ним на Территории страхования члены его семьи (мать, отец, супруг(-а), дети – далее Застрахованные лица).

2.2.2.3. По страхованию гражданской ответственности по настоящему разделу Полиса страховым случаем является:

2.2.2.3.1. гражданская ответственность (п. 3.3.3 Правил страхования);

2.2.2.3.2. гражданская ответственность за причинение вреда при проведении работ по ремонту и переустройству (п. 3.3.4 Правил страхования).

2.2.3. Основания для освобождения от выплаты страхового возмещения и ограничения по выплате страхового возмещения, а также основания для отказа в выплате страхового возмещения перечислены в разделе 15 Правил страхования.

2.2.4. Исключения из страхового покрытия перечислены в разделе 3 Правил страхования по соответствующему риску, а также в разделе 15 Правил страхования.

2.2.5. Размер необходимой к уплате страховой премии за последний период страхования по Разделу 2.2 настоящего Полиса определятся по следующей формуле:

СП = (ССО+ССГ) * Т*(П/365 (366, если год – високосный)), где:

ССО – страховая сумма по страхованию внутренней отделки и инженерного оборудования,

ССГ- страховая сумма по страхованию гражданской ответственности,

Т – тариф, указанный в Разделе 1 настоящего Полиса по страхованию гражданской ответственности,

П – срок действия Периода страхования (в календарных днях).

2.2.6. Страховая премия за очередной период страхования по Разделу 2.2 настоящего Полиса, устанавливается в п. 1.1.3 настоящего Полиса и подлежит уплате в соответствии с Дополнительным соглашением, направляемом Страховщиком, до начала действия очередного периода страхования.

2.2.7. Стороны договорились, что изменение Страхователем страховой суммы на следующий за текущим оплаченным периодом страхования, начиная со второго, может также осуществляться путем уплаты страховой премии за соответствующий период страхования в меньшем размере, чем это предусмотрено для соответствующего периода страхования, с обязательным указанием в назначении платежа номера настоящего Полиса.

При этом, страховая сумма на соответствующий период страхования будет определяться согласно п. 4.14.1 Правил страхования.

Дополнительное соглашение об изменении размера страховой суммы направляется Страховщиком согласно п. 4.13.3 Правил страхования.

2.2.8. Размер страховой премии на текущий период страхования не может быть изменен, если страховая премия за этот период страхования уже была внесена Страхователем.

РАЗДЕЛ 2.3. СТРАХОВАНИЕ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

2.3.1 Страхование движимого имущества

2.3.1.1 Объектом страхования являются не противоречащие законодательству РФ имущественные интересы Страхователя (Выгодоприобретателя), связанные с риском утраты (гибели) или повреждения застрахованного движимого имущества, находящегося на Территории страхования.

2.3.1.2. Страховым случаем по настоящему разделу Полиса является повреждение, гибель или утрата застрахованного движимого имущества вследствие следующих рисков:

ОБРАЗЕЦ

- пожара, удара молнии, взрыва газа, употребляемого для бытовых надобностей (согласно п. 3.2.1 Правил страхования);
- падения на застрахованное имущество летающих объектов или их обломков, грузов (согласно п. 3.2.2 Правил страхования);
- стихийных бедствий (согласно п. 3.2.3 Правил страхования);
- взрыва паровых котлов, газохранилищ, газопроводов, машин, аппаратов и других аналогичных устройств (согласно п. 3.2.4 Правил страхования);
- повреждения застрахованного имущества водой из водопроводных, канализационных, отопительных систем и систем пожаротушения (согласно п. 3.2.5 Правил страхования);
- противоправных действий третьих лиц (согласно п. 3.2.6 Правил страхования);
- наезда транспортного средства, а также навала судна на застрахованное имущество (согласно п. 3.2.7 Правил страхования);
- внезапного и непредвиденного падения на застрахованное имущество деревьев или их частей, опор линий электропередачи, средств наружной рекламы и других неподвижных предметов, находящихся в непосредственной близости от застрахованного имущества (согласно п. 3.2.8 Правил страхования);
- техногенной аварии (согласно п. 2.1.1.9 настоящего Полиса).

2.3.1.3. По настоящему разделу настоящего Полиса застраховано следующее движимое имущество, находящееся в застрахованном помещении и в сохранении, которого Страхователь (Выгодоприобретатель) имеет интерес:

- мебель (встроенная, корпусная), бытовая техника, вычислительная техника, оргтехника, периферийные устройства, теле- и аудиоаппаратура, средства телефонной связи, одежда, обувь, спортивно-туристический инвентарь, постельные принадлежности, предметы интерьера, посуда, хозяйственный инвентарь, детские коляски и игрушки.

2.3.1.4. Не является застрахованным по настоящему Полису имущество, перечисленное в п. 2.5 Правил страхования, а также любое имущество, перенесенное за пределы застрахованного помещения.

2.3.1.5. В части страхования движимого имущества настоящий Полис выдан на предъявителя и заключен на условиях «за счет кого следует». Выгодоприобретателем в части страхования имущества является лицо, имеющее основанный на законе, ином правовом акте или договоре интерес в сохранении застрахованного имущества.

2.3.1.6. Страховая сумма по страхованию движимого имущества установлена агрегатная, т. е. страховая сумма уменьшается на размер выплаченного страхового возмещения.

2.3.1.7 Страховое возмещение в части поврежденного застрахованного движимого имущества определяется в пределах страховой суммы, установленной по страхованию движимого имущества, с учетом лимита возмещения на единицу движимого имущества, установленного в настоящем разделе Полиса, в размере реального ущерба с учетом износа заменяемых элементов и без учета отношения страховой суммы к страховой стоимости с учетом установленных в Правилах страхования и настоящем Полисе лимитов страхового возмещения.

Страховое возмещение в случае полной гибели застрахованного движимого имущества определяется в размере стоимости имущества, аналогичного погибшему по функциональному назначению и характеристикам, за вычетом износа и без учета отношения страховой суммы к страховой стоимости с учетом установленных в Правилах и настоящем Полисе лимитов страхового возмещения.

Величина износа определяется в соответствии с порядком, установленным в Приложении № 1 к Правилам страхования.

Под «полной гибелью» понимается утрата, повреждение или уничтожение застрахованного имущества при технической невозможности его восстановления или такое его состояние, когда необходимые восстановительные расходы превышают его стоимость, определяемую на дату наступления страхового случая.

2.3.2. Лимит страхового возмещения по единице застрахованного движимого имущества составляет 25 000 (двадцать пять тысяч) рублей.

2.3.3. Порядок осуществления страховой выплаты по настоящему разделу Полиса указан в Правилах страхования.

2.3.4. Основания для освобождения от выплаты страхового возмещения и ограничения по выплате страхового возмещения, а также основания для отказа в выплате страхового возмещения перечислены в Разделе 15 Правил страхования.

ОБРАЗЕЦ

2.3.5. Размер необходимой к уплате страховой премии за последний период страхования по Разделу 2.3.3 настоящего Полиса определятся по следующей формуле:
СП = ССД * Т*(П/365[2]), где

- ССД – страховая сумма по страхованию движимого имущества,
- Т – указанный в Разделе 1 настоящего Полиса тариф по страхованию движимого имущества,
- П – срок действия периода страхования (в календарных днях).

2.3.4. Страховая премия за очередной период страхования по Разделу 2.3 настоящего Полиса, устанавливается в п. 1.1.3 настоящего Полиса и подлежит уплате в соответствии с Дополнительным соглашением, направляемом Страховщиком, до начала действия очередного периода страхования.
2.3.5. Стороны договорились, что изменение Страхователем страховой суммы на следующий за текущим оплаченным периодом страхования, начиная со второго, может также осуществляться путем уплаты страховой премии за соответствующий период страхования в меньшем размере, чем это предусмотрено для соответствующего периода страхования, с обязательным указанием в назначении платежа номера настоящего Страхового полиса.
При этом, страховая сумма на соответствующий период страхования будет определяться согласно п. 4.14.1 Правил страхования.
Дополнительное соглашение об изменении размера страховой суммы направляется Страховщиком согласно п. 4.13.3 Правил страхования.
2.3.6. Размер страховой премии на текущий период страхования не может быть изменен, если страховая премия за этот период страхования уже была внесена Страхователем.

РАЗДЕЛ 3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ПОЛИСА. ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

3.1. Настоящий Полис вступает в силу с _____ и действует по _____ при условии уплаты страховой премии за первый период страхования в размере и сроки, указанные в п. 3.6 Полиса.
3.2. Стороны пришли к соглашению, что срок действия настоящего Полиса и срок действия страхования, обусловленного настоящим Полисом, могут не совпадать.
3.3. Страхование по Разделу 2.1 настоящего Полиса вступает в силу с ____ и действует при условии оплаты страховой премии по Разделу 2.1. за соответствующий период страхования.
Страхование по Разделу 2.2 настоящего Полиса вступает в силу с ____ и действует при условии оплаты страховой премии по Разделу 2.2. за соответствующий период страхования.
Страхование по Разделу 2.3 настоящего Полиса вступает в силу с _____ и действует при условии оплаты страховой премии по Разделу 2.3. за соответствующий период страхования.
3.4. Настоящий Полис включает в себя _____ периодов страхования.
3.5. Продолжительность каждого периода страхования (кроме последнего) составляет один год.
Срок действия каждого последующего периода страхования начинает исчисляться с даты, следующей за датой окончания предыдущего периода страхования.
Продолжительность последнего периода страхования исчисляется с даты, следующей за датой окончания предыдущего оплаченного периода страхования, по дату окончания срока действия Полиса (включительно).
3.6. Общая страховая премия за первый период страхования указана в Разделе 1, подлежит оплате в срок не позднее _____. В случае неуплаты страховой премии за первый период страхования в срок и размере, указанные в настоящем пункте, настоящий Полис считается не вступившим в силу.
3.7. Страховая премия на каждый последующий период страхования подлежит оплате Страхователем (Выгодоприобретателем) Страховщику ежегодно в срок до _____ каждого последующего года действия настоящего Полиса.
Общая страховая премия на каждый последующий период страхования исчисляется как сумма страховых премий, установленных по Разделам 2.1, 2.2 и 2.3 настоящего Полиса, и подлежит оплате не позднее _____ соответствующего года.
Стороны установили, что в соответствии с п.7.6 Правил страхования, в случае неуплаты Страхователем страховой премии за очередной период страхования по Разделам 2.1, 2.2, 2.3 настоящего Полиса, в установленный настоящим Полисом срок, Полис прекращается (страхование по Полису не действует) с 00 часов 00 минут дня, следующего за днем окончания периода страхования, предшествующего очередному периоду страхования, страховая премия за который не была оплачена в порядке и сроки,

[2] В случае если последний период страхования приходится на високосный год, деление осуществляется на 366.

ОБРАЗЕЦ

предусмотренные Разделом 3 настоящего Полиса. О досрочном прекращении настоящего Полиса по указанной выше причине Страховщик уведомляет Страхователя (Выгодоприобретателя) путем направления сообщения на адрес электронной почты Страхователя или смс на номер мобильного телефона Страхователя, указанные в настоящем Полисе, или в Личный кабинет Страхователя.
3.8. Любые уведомления и извещения в связи с заключением, исполнением или прекращением договорных правоотношений считаются направленными Сторонами в адрес друг друга, только если они сделаны в письменной форме или в форме электронного документа. Любые документы, уведомления и извещения в связи с заключением, изменением, исполнением или прекращением договорных правоотношений, подписанные в том числе факсимильным воспроизведением подписи Страхователя, полученным путем сканирования оригинальной подписи Страхователя, направленные с адреса электронной почты Страхователя, указанного в Договоре страхования, переданные Страхователем Страховщику или уполномоченному Страховщиком лицу или иным способом, согласованным в Договоре страхования, признаются Сторонами оригиналами соответствующих документов, исходящими от Страхователя.
3.9. Документы, необходимые для получения страховой выплаты, могут быть предоставлены Страховщику в виде электронных документов, подписанных/заверенных простой электронной подписью Страхователя (Выгодоприобретателя). Требование о наличии подписи считается выполненным, если использован установленный Страховщиком либо его уполномоченным представителем[3] и принятый Страхователем способ, позволяющий достоверно определить лицо, выразившее волю как Страхователя (Выгодоприобретателя). Для приема документов, необходимых для получения страховой выплаты, могут быть использованы, в том числе программные компоненты мобильных приложений Страховщика (его уполномоченного представителя). Прием документов, необходимых для получения страховой выплаты, может осуществляться Страховщиком по электронной почте. При этом Страховщик вправе принять решение по заявленному событию на основании документов, подписанных/заверенных электронной подписью Страхователя (Выгодоприобретателя)/направленных по электронной почте, или затребовать у Страхователя (Выгодоприобретателя) оригиналы или заверенные в соответствующих компетентных органах копии документов, предоставленных Страхователем (Выгодоприобретателем) в виде электронных документов, заверенных Страхователем/направленных по электронной почте. В случае запроса Страховщиком оригиналов или заверенных в соответствующих компетентных органах копий документов срок осуществления страховой выплаты исчисляется с момента получения Страховщиком оригиналов или заверенных в соответствующих компетентных органах копий документов.

РАЗДЕЛ 4. ПРЕКРАЩЕНИЕ ПОЛИСА. ОТКАЗ ОТ ПОЛИСА

4.1. Настоящий Полис может быть прекращен досрочно по требованию Страхователя (отказ Страхователя от Полиса). В случае досрочного прекращения настоящего Полиса по инициативе Страхователя уплаченная Страховщику страховая премия возврату не подлежит, за исключением случаев, указанных в п.п. 4.2, 4.4, 4.5 настоящего Полиса, а также случаев, предусмотренных действующим законодательством РФ, в т.ч. ч.1 ст.958 ГК РФ.

Для Полисов, заключенных до 21.01.2024 г. использовать:

4.2. В случае отказа Страхователя от настоящего Полиса в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с даты его заключения, при условии отсутствия в этом периоде события, имеющего признаки страхового случая, Страховщик возвращает Страхователю оплаченную страховую премию в полном объеме.
4.3. В случаях отказа Страхователя от настоящего Полиса в соответствии с п. 4.2 настоящего Полиса Полис считается прекратившим свое действие с 00 часов 00 минут даты получения Страховщиком письменного заявления Страхователя об отказе от Полиса или иной даты, установленной по соглашению Сторон, но не позднее 14 (четырнадцатого) календарного дня с даты его заключения, при этом возврат страховой премии осуществляется Страховщиком в срок, не превышающий 7 (семи) рабочих дней со дня получения заявления Страхователя об отказе от Полиса.

[3] Под уполномоченным представителем Страховщика, в контексте настоящего пункта настоящего Полиса, понимается юридическое лицо, уполномоченное Страховщиком на осуществление действий по приему и передаче Страховщику информации и документации необходимой для получения страховой выплаты.

ОБРАЗЕЦ

Для Полисов, заключенных с 21.01.2024 г. (включительно) и далее использовать:

4.2. В случае отказа Страхователя от Полиса в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты его заключения, при условии отсутствия в этом периоде события, имеющего признаки страхового случая, Страховщик возвращает Страхователю оплаченную страховую премию в полном объеме.
4.3. В случаях отказа Страхователя от Полиса в соответствии с п. 4.2 настоящего Полиса Договор страхования считается прекратившим свое действие с 00 часов 00 минут даты получения Страховщиком письменного заявления Страхователя об отказе от Полиса или иной даты, установленной по соглашению Сторон, но не позднее 30 (тридцатого) календарного дня с даты его заключения, при этом возврат страховой премии осуществляется Страховщиком в срок, не превышающий 7 (семи) рабочих дней со дня получения заявления Страхователя об отказе от Полиса.

4.4. Страхователь имеет право отказаться от Полиса в случае полного исполнения обязательств по Кредитному договору, указанному в Разделе 1 Полиса (далее – Кредитный договор). В случае отказа Страхователя от Полиса в связи с полным досрочным исполнением обязательств по Кредитному договору, при условии отсутствия событий, имеющих признаки страхового случая, Страховщик возвращает оплаченную часть страховой премии, пропорционально времени, в течение которого действовало страхование по Полису в течение оплаченного периода страхования (или периодов страхования, если премия была оплачена вперед за несколько периодов страхования).
4.5. Страхователь имеет право отказаться от Полиса в случае непредоставления Страховщиком информации о договоре страхования, предоставления неполной или недостоверной информации, при условии отсутствия в этом периоде события, имеющего признаки страхового случая, Страховщик возвращает оплаченную часть страховой премии, пропорционально времени в течение которого действовало страхование по Полису в течение оплаченного периода страхования (или периодов страхования, если премия была оплачена вперед за несколько периодов страхования).
4.6. В случаях отказа Страхователя от Полиса в соответствии с пп. 4.4,4.5 настоящего Полиса, Договор страхования считается прекратившим свое действие с 00 часов 00 минут даты получения Страховщиком письменного заявления Страхователя об отказе от Полиса, или иной даты, установленной по соглашению сторон, при этом возврат страховой премии осуществляется Страховщиком в срок, не превышающий 7 (семи) рабочих дней со дня получения заявления Страхователя об отказе от настоящего Полиса.

РАЗДЕЛ 5. ДЕКЛАРАЦИЯ И СОГЛАСИЕ СТРАХОВАТЕЛЯ

5.1. Ключевой информационный документ «Ипотечного страхования недвижимости» (далее – КИД) Страхователем получен до заключения Договора и до уплаты страховой премии по Договору, Страхователь с содержанием КИД ознакомлен. Страхователю разъяснено право потребовать вручение КИД на бумажном носителе. Страхователь согласен на размещение КИД в Личном кабинете Страхователя на сайте Страховщика и направление его на электронную почту (при наличии).
5.2. Страхователь, заключая настоящий Полис и оплачивая страховую премию по нему, подтверждает:
5.2.1. что страхуемое недвижимое имущество НЕ относится к любой из следующих категорий и не расположено в зданиях и сооружениях, относящихся к следующим категориям:
- здания и сооружения, конструктивные элементы и инженерные системы которых находятся в аварийном состоянии, а также находящееся в них имущество;
- имущество, находящееся в зоне, которой угрожают обвалы, оползни, наводнения или иные стихийные бедствия, а также в зоне военных действий с момента объявления в установленном порядке о такой угрозе, если такое объявление было произведено до заключения договора страхования;
- имущество, изъятое из оборота или ограниченное в обороте в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;
Если после заключения Полиса будет установлено, что недвижимое имущество подпадает под какую-либо из категорий, перечисленных в п. 5.2.1 настоящего Полиса, а также подпадает под какое-либо из условий, перечисленных в п. 2.5 Правил страхования, то такое недвижимое имущество ни при каких условиях не является застрахованным, страховых выплат по нему не производится. Полис, заключенный в отношении такого объекта недвижимого имущества, является прекращенным с 00 час 00 мин даты его заключения, денежные средства, уплаченные по такому Полису подлежат возврату

ОБРАЗЕЦ

Страхователю в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предоставления реквизитов для возврата в ответ на уведомление Страховщика;
5.2.2. подтверждает достоверность сведений об объекте недвижимости, указанных в Разделе 1, ему разъяснено, что, если после заключения настоящего Полиса будет установлено, что он сообщил Страховщику заведомо ложные сведения, Страховщик вправе потребовать признания настоящего Полиса недействительным и применения последствий, предусмотренных п. 2 ст. 179 Гражданского кодекса РФ;
5.2.3. что до заключения настоящего Полиса согласен с условиями обработки, использования, передачи персональных данных, указанным в документе, размещенном в электронном виде по ссылке: https://sberbankins.ru/poryadok;
5.2.4. что с условиями информирования Страхователя о продуктах и услугах, указанных в электронном виде по адресу: https://sberbankins.ru/poryadok_m ознакомлен и согласен;
5.2.5. что до заключения настоящего Полиса ему была предоставлена полная и достоверная информация согласно разделу 18 Правил страхования, а также свое ознакомление и согласие с положениями, указанными в разделе 18 Правил страхования;
5.2.6. что с Правилами страхования, размещенными по ссылке: https://sberbankins.ru/prav-31-6 ознакомлен, согласен и получил их в указанном в настоящем пункте Полиса порядке. Страховщик обязуется по требованию Страхователя выдать ему текст Правил страхования на бумажном носителе. Страхователь при заключении настоящего Полиса вправе отказаться от получения Правил страхования способом, указанным в настоящем пункте Полиса, и потребовать их вручения в соответствии со ст. 943 ГК РФ;
5.2.7. что надлежащим вручением Полиса является его направление на адрес электронной почты, указанный Страхователем либо размещение в Личном кабинете Страхователя на официальном сайте Страховщика, условия страхования изложенные в настоящем Полисе и Правилах страхования, ему разъяснены до заключения Полиса и понятны, с условиями страхования он согласен и обязуется их исполнять;
5.2.8. согласие на использование факсимильного воспроизведения подписи и печати Страховщика в настоящем Полисе и дополнительных соглашениях к нему с помощью средств механического или иного копирования, электронно-цифровой подписи либо иного аналога собственноручной подписи, а также подтверждает, что проинформирован о том, что вправе отказаться от заключения настоящего Полиса с использованием графического воспроизведения подписи и печати Страховщика;
5.2.9. не является иностранным публичным должностным лицом, должностным лицом публичных международных организаций, а также супругом, близким родственником (родственником по прямой восходящей и нисходящей линии (родителем и ребенком, дедушкой, бабушкой, внуком, внучкой), полнородным и неполнородным (имеющим общих отца или мать) братом и сестрой, усыновителем и усыновленным) иностранного публичного должностного лица, а также лицом, замещающим (занимающим) государственную должность РФ, должность членов Совета директоров ЦБ РФ, должность федеральной государственной службы, назначение и освобождение от которой осуществляются Президентом РФ или Правительством РФ, должность в ЦБ РФ, государственной корпорации и иных организациях, созданных РФ на основании федеральных законов, включенные в перечни должностей, определяемые Президентом РФ.
5.3. Страхователь, заключая настоящий Полис, поручает Страховщику передать сведения в ПАО Сбербанк об оформлении настоящего Полиса, в целях исполнения обязанности Страхователя об информировании ПАО Сбербанк о наличии Договора страхования (Полиса) в отношении имущества, находящегося в залоге у ПАО Сбербанк.
5.4. Страхователь, заключая настоящий Полис, дает поручение Страховщику на формирование Личного кабинета на официальном сайте Страховщика в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».
5.5. На основании ст. 435, ст. 438 ГК РФ согласием Страхователя заключить настоящий Полис на предложенных Страховщиком условиях (акцептом) считается уплата страховой премии за первый период страхования.

РАЗДЕЛ 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий Полис составлен в виде электронного документа и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Страховщика с соблюдением требований Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», считается заключенным и вступает в силу

ОБРАЗЕЦ

на предложенных Страховщиком условиях с момента уплаты Страхователем страховой премии (страхового взноса). Страхователь – физическое лицо уплачивает страховую премию (страховой взнос) после ознакомления с условиями, содержащимися в настоящем Полисе и Правилах страхования, подтверждая тем самым свое согласие заключить Договор на предложенных Страховщиком условиях.

6.2. Все, что не урегулировано настоящим Полисом, подлежит урегулированию в соответствии с Правилами и действующим законодательством РФ. Положения настоящего Полиса являются приоритетными перед положениями Правил страхования.

6.3. Заключая Договор страхования и оплачивая страховую премию, Страхователь подтверждает, что Полис, Правила страхования Страхователем получены, условия страхования, изложенные в настоящем Полисе и в Правилах страхования, ему разъяснены до заключения настоящего Полиса и понятны, с условиями страхования он согласен.

6.4. При заключении, исполнении, изменении и расторжении Полиса Страховщик и Страхователь принимают на себя обязательство не осуществлять действий, квалифицируемых применимым законодательством как «коррупция», а также иных действий (бездействия), нарушающих требования применимого законодательства, применимых норм международного права в области противодействия коррупции[4].

6.5. Страхователь обязан уведомить Страховщика об изменении данных, указанных в настоящем Полисе, в том числе об изменении адреса, электронной почты и номера телефона, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента изменения соответствующих данных.

6.6. Страхователь и Страховщик в рамках правоотношений, направленных на исполнение настоящего Договора страхования (Полиса), пришли к соглашению о признании в качестве аналога собственноручной подписи Страхователя его простой электронной подписи, выполненной в порядке, установленном в п. 6.11.1 Правил.

Приложения:

1. Правила страхования имущества и иных сопутствующих рисков № 31.6 в редакции, действующей на дату заключения настоящего Полиса.

ОТ СТРАХОВЩИКА:

Генеральный директор
ООО СК «Сбербанк страхование» **_____М.Ю. Волков**
(на основании Устава)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат (№ сертификата ЭЦП) Владелец (ФИО владельца ЭЦП) Действителен с (срок с) по (срок по) Дата подписания (дата и время подписания)

ОБРАЗЕЦ

[4] Термин «коррупция» понимается в значении, определенном в ст. 1 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции».